



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1128**

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π6490/3489 (1)

Γενικές Τροποποιήσεις σχεδίου πόλης στους θύλακες Καραγάτς και Ν. Δημητριάδας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 370/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 26.5.89/ΦΕΚ. 343/τεύχος Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στους θύλακες Καραγάτς και Ν. Δημητριάδας όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1:1.000, που συντάχθηκαν από τον Ευάγγελο Ντρίτσο, τοπογράφο μηχανικό και αναρτήθηκαν στο Δημαρχείο στην 1η Νοεμβρίου 1995.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Νοεμβρίου 1995

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΑΝΗΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0749
1/16.11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Ι, ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟΥΣ ΦΥΛΑΚΕΣ
(Ο.Τ.) ΚΑΡΑΓΑΤΣ - Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΟΛΟΣ 29-11-1995

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΦΩΚΑΣ ...

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3701/1995 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

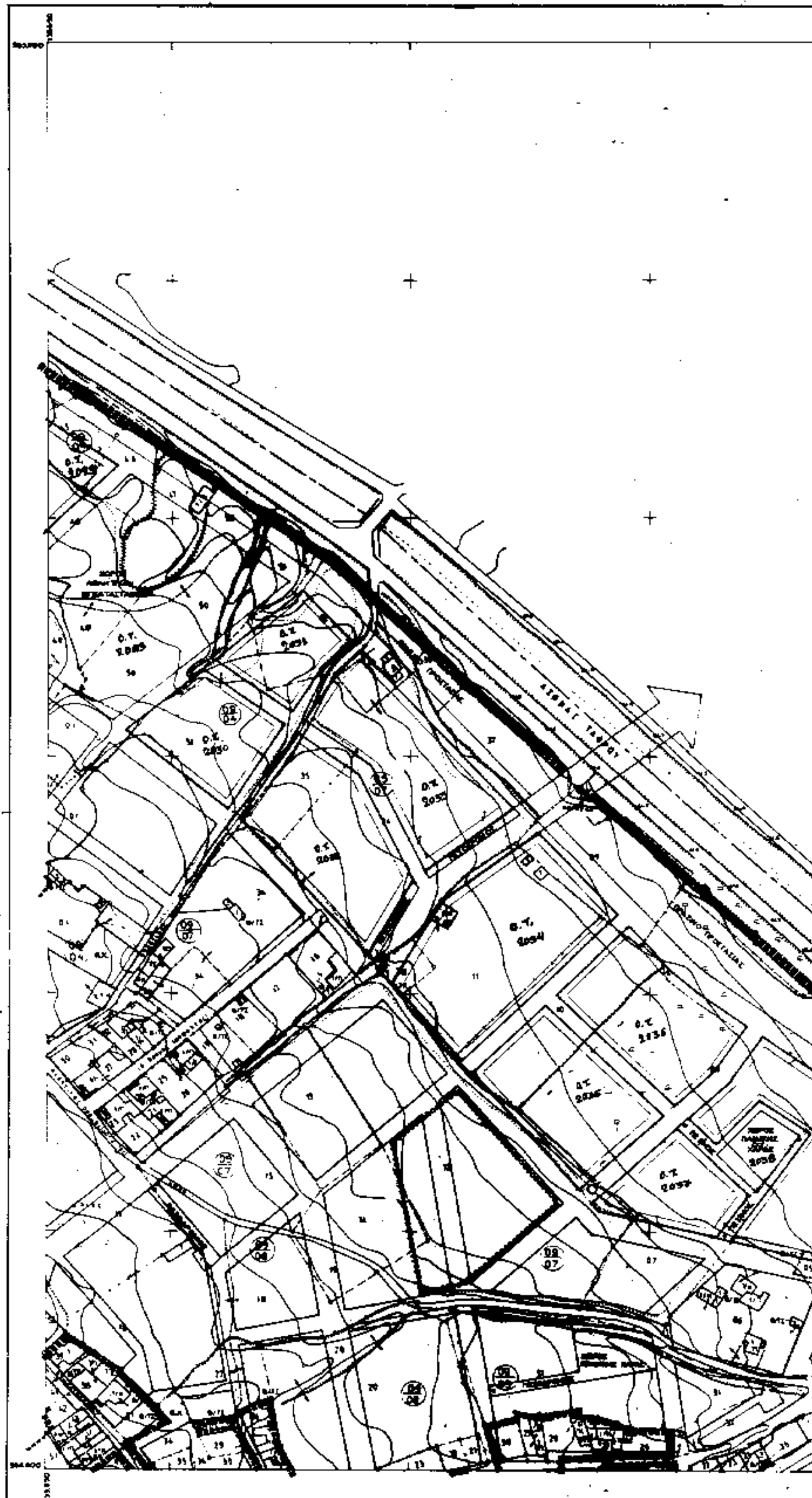
ΒΟΛΟΣ 30-11-1995

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολόγικα στοιχεία	
Φωτοληψία		Η Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		Δ. ΚΟΤΖΑΚ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0749

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις ισογείου

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ι, ΙΙ

Όριο υφιστάμενου σχεδίου πόλης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟΥΣ ΘΥΛΑΚΕΣ (Ο.Τ.) ΚΑΡΑΓΑΤΣ - Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΟΛΟΣ 29-11-1995

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΟΛΛΑΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΗΖΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 340/1995 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 30-11-1995
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		Δ. ΧΩΤΟΤΖΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΕΗ

ΔΕΗ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=3° απ' Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνών

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟΥΣ ΘΥΛΑΚΕΣ (Ο.Τ.) ΚΑΡΑΓΑΤΣ - Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

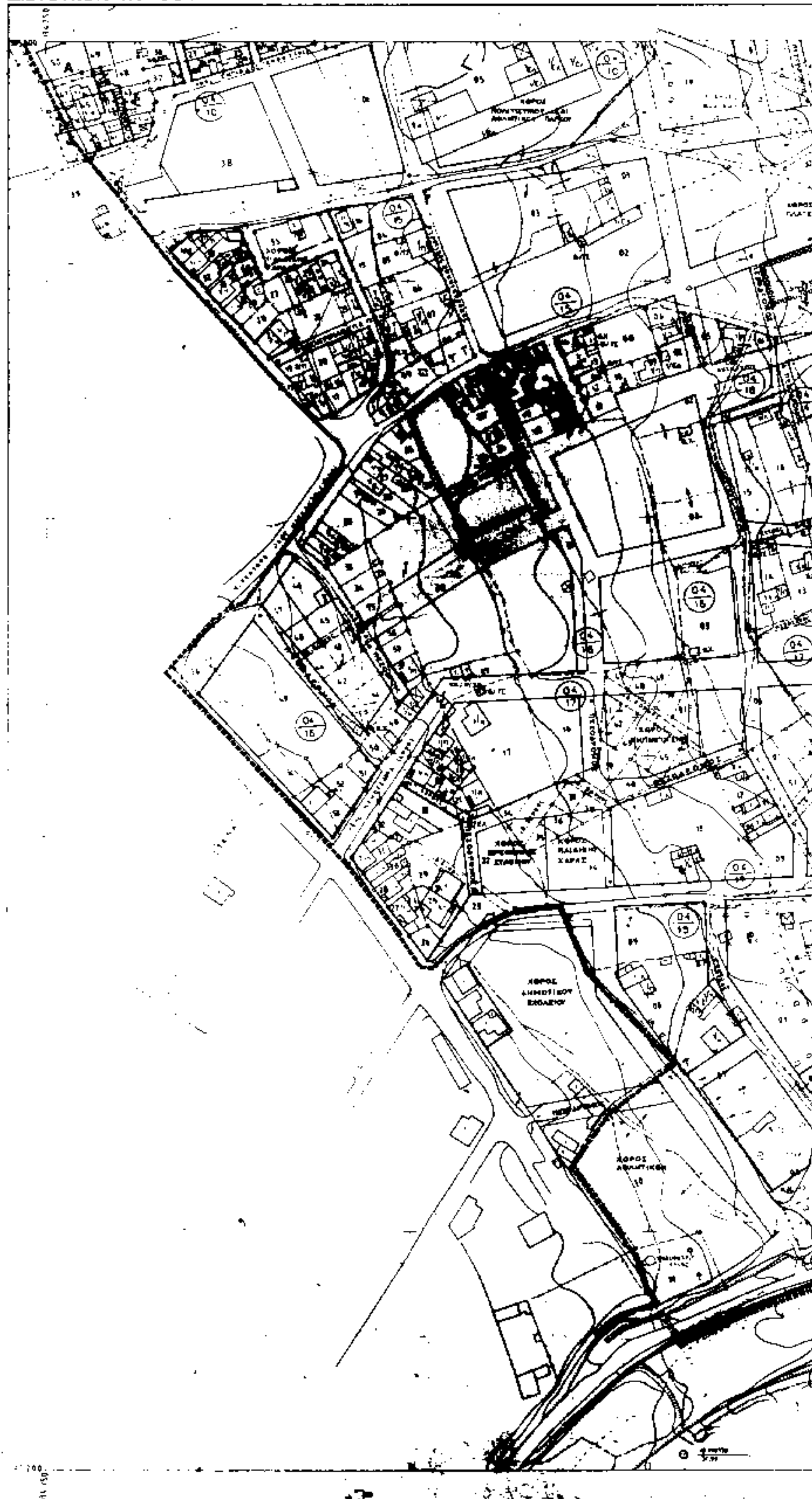
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

ΒΟΛΟΣ 29-11-1995

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΟΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΜΜ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 370/1995 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 30-11-1995
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΒΟΛΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		[illegible]	
		[illegible]	
Φωτολήψη		-	[illegible]
Χρόνος σύνταξης			Δ. ΚΟΝΤΖΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ελληνικο DATUM

ΚΔ/0749
1/96.12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-19

Ρυμοτομική Γραμμή
Γενική Κατοικία
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟΥΣ ΘΥΛΑΚΕΣ
(Ο.Τ.) ΚΑΡΑΓΑΤΣ- Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΟΛΟΣ 29-11-1995

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ | Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΑΖΑΡΟΣ ΚΩΛΛΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 370/1995 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 30-11-1995
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	
Φωτολήψια	
Χρόνος σύνταξης	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 0749
V162

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Όριο Πολεοδομούμενης Περιοχής

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ι, ΙΙ Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟΥΣ ΦΥΛΑΚΕΣ
(Ο.Τ.) ΚΑΡΑΓΑΤΣ- Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΟΛΟΣ 21 - 11 - 1995

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΗΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 370/1995 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 30-11-1995
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΡΦΥΣ ΔΑΝΗΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Φωτογραμμετρικά στοιχεία	
Φωτολήψια		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		Δ. ΚΩΤΟΥ ΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ